





COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI
PROGETTO DEFINITIVO

Carta di sintesi
SETTORE OCCIDENTALE
scala 1:10.000



(modificata a seguito delle richieste dell'ARPA Piemonte, Prevenzione del rischio geologico della Provincia di Cuneo, con nota Prot.36853 del 10.03.2006 e della Direzione OO.PP. - Settore Decentrato OO.PP. - Difesa Assetto Idrogeologico Cuneo, con nota Prot.33741 del 18.07.2006)

agosto 2006

STUDIO SERTE
ZANELLA dr. geol. EUGENIO

Geologia tecnica - Idrogeologia - Pianificazione territoriale
10060 VILLAR PEROSA - Viale G. Agelli, 9 - Tel. e Fax 0121/315112

- CLASSE I** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali non sussistono particolari condizioni di pericolosità - edificabili senza condizionamenti e prescrizioni.
- CLASSE II₁** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità geomorfologica. - edificabili previo studio geomorfologico di dettaglio.
- CLASSE II₂** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità legate all'oscillazione della falda sino a quote prossime al piano campagna. - edificabili con eventuali limitazioni legate alla soggiacenza della falda.
- CLASSE II₃** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità legate alla attività del reticolato idrografico minore o alla presenza di manufatti di attraversamento non sufficientemente dimensionati; aree poste in Fascia C dell'Autorità di Bacino. - edificabili dopo verifica puntuale.
- CLASSE II₄** - Aree di possibile inondazione per collasso dei bacini artificiali - è vietata la realizzazione di piani interrati. *Da sottoporre a Piano di Protezione Civile*
- CLASSE III_{1a}** - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono idonee ad eventuali insediamenti (aree attitudinali da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste in Fascia A e B dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione. - *inedificabili.*
N.B. Per il dettaglio dell'area del concentrico e della Crociera vedasi le perimetrazioni dello studio idraulico specifico.
- CLASSE III_{1b}** - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici che le rendono idonee ad eventuali insediamenti (aree dissestate, potenzialmente dissestabilite, ad attività elevata ecc.). - *inedificabili.*
- CLASSE III₂** - Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale. - *edificabili dopo la realizzazione degli interventi.*
- CLASSE III₃** - Aree edificate ad *inedificabili* - sull'edificato sono consentiti solo interventi che comportino un modesto incremento del carico antropico.
- CLASSE III₄** - Porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificati. Approfonditi indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviati ad eventuali future varianti di piano.

